



Detaljregulering for  
**Tybakktoppen boligområde**  
 Arendal kommune Plan ID 42032014-19



**TEGNFORKLARING**

- Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)
- Bf Bolig - frittliggende småhusbebyggelse (1111)
  - Bk Bolig - konsentrert småhusbebyggelse (1112)
  - Na Nærleilingsanlegg (1440)
  - Ln Lekeplass (1610)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)
- Sv Kjøreveg (2011)
  - Sf Fortau (2012)
  - Sg Gang-/sykkelveg (2015)
  - Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
  - Annen veggrunn - grøntareal (2019)
  - P Parkeringsplasser (2082)
  - EL Energinett - Netstasjon (2110)
  - VA Vann- og avløpsnett - VA trase (2140)
  - R Renovasjon - Nedgravde containere (2150)
- Grønnstruktur (PBL § 12-5, nr. 3)
- Gt Turdrag (3030)
  - Gf Friområde (3040)
- Hensynsoner (PBL § 12-6)
- Friskt (H140)
  - Høyspeningsanlegg - Luftledning (H370)
  - Bevaring kulturmiljø (H570)
- Linjesymbol
- Plangrense
  - Formålsgrense
  - Regulert tomtegrense
  - Eiendomsgranse som skal oppheve
  - Byggegrense
  - Regulert senterlinje
  - Frisktiltje i veikryss
  - Regulert støttemur
  - Måle-avstandslinje
  - Sikringsgrense / faregrense / Angitt hensynsgrense

**ANDRE SYMBOLER**

SAKSBEHANDLING	DATO	SIGN
Kunngjøring om oppstart planarbeid	27.08.2014	OE
1. gangs behandling	27.06.2018	NBC
Uttagt til offentlig ettersyn fra 10.07.2018 til	10.09.2018	NBC
2. gangs behandling	23.09.2020	NBC
Vedtatt av kommunestyret	29.10.2020	NBC

  

REVISJONER	DATO	SIGN
O-00 Første utgave	01.12.2015	OE
O-01 Justert vei, bebyggelse og barnehage	07.07.2017	MG
O-02 Etter møte med kommunen	02.01.2018	JN
O-03 Etter tilbakemelding fra kommunen	27.04.2018	JN
O-04 Før behandling i KPU	20.06.2018	MG
O-05 Etter offentlig ettersyn	27.03.2020	JN
O-06 Ved ny begrenset høring	03.07.2020	JN
O-07 Før sluttbehandling	03.09.2020	JN

PLAN ID	42032014-19
OPPDRAKSNR	535950-02
OPPDRAGSLEDER ASPLAN VIAK	OE/JN
DIGITAL FREMSTILLING	MG/JN
KONTROLLERT AV	JN

DATO	03.09.2020
EKVIDISTANSE	1m
MALESTOKK	1:1000 (A1)



UTARBEIDET AV  
**asplan viak**  
 KYSTVEIEN 14, PB 701 STOA, ARENDAL  
 TELEFON 417 99 417  
 E-POST: Arendal@asplanviak.no  
 910 209 205

OPPDRAKSGIVER  
**Tybakktoppen AS**  
 Tybakktoppen boligområde